5C1

Calgary
Assessment & Tax
800 Macleod Trail SE
PO Box 2405 Stn M
Calgary AB T2P 3L9
Canada

OWNER#
SAMPLE
123 CALGARY DR SE
CALGARY AB T2E 5C3

2024 PROPERTY TAX BILL - TAX INSTALMENT PAYMENT PLAN

T 514 (R2014-01)

PROPERTY ADDRESS	ROLL NUMBER	DATE OF MAILING
123 CALGARY DR SE	012 34567 8	2024/05/24

DIPAUID	LEGAL DESCRIPTION
	111111;11;11

TAXATION YEAR	ASSESSMENT
2024	610,000

RESIDENTIAL	ASSESSMENT	TAX RATE	AMOUNT	TOTAL
Opening Balance (including TIPP payments to date)				**$999.00CR**
Property Tax to the City	**610,000**	**.004203600**	**$2,564.20**	
Property Tax to the Province	**610,000**	**.002282500**	**$1,392.33**	
Current Taxes				**$3,956.53**
PLUS: Local Improvement and Special Taxes	**Year of Expiry**			
SPECIAL TAX - ENHANCED LANDSCAPING	**2024**		**$64.17**	
				$64.17
TAX BALANCE	**Not A Request For Payment**			**$3,021.70**

MONTHLY PAYMENT INFORMATION

Revised instalment effective 2024 July 01 : $336.00
Instalments will be automatically withdrawn on the first day of each month.

For more information, refer to the brochure, visit calgary.ca/propertytax or contact 311 or 403-268-CITY (2489).
Learn more about TIPP, including how instalment adjustments are calculated at calgary.ca/TIPP

FOR FURTHER INFORMATION, CALL 311 or 403-268-CITY (2489)

SEE REVERSE FOR TERMS OF PAYMENT. STATEMENT PORTION - RETAIN FOR YOUR RECORDS

Calgary
Assessment & Tax
800 Macleod Trail SE
PO Box 2405 Stn M
Calgary AB T2P 3L9
Canada

2024 PROPERTY TAX BILL - TAX INSTALMENT PAYMENT PLAN

T 514 (R2014-01)

PROPERTY ADDRESS	ROLL NUMBER
123 CALGARY DR SE	012 34567 8

THIS IS NOT A REQUEST FOR PAYMENT

00322435*

SAMPLE

123 CALGARY DR SE
CALGARY AB T2E 5C3

Instalment 2024 June 01	$333.00
Revised Instalment 2024 July 01	$336.00

24-0036488 ADV-25998

آپ کے پراپرٹی ٹیکس کی معلومات

فراہم کردہ ٹیکس کی معلومات کا جائزہ لینے کے لیے تھوڑا وقت نکالیں، بشمول آپ کی ماہانہ ٹیکس قسط ادائیگی پلان (TIPP) کی رقم اور جائیداد سے متعلق مخصوص ٹیکس کی تفصیلات۔ اگر آپ کے کوئی سوالات ہیں تو ہم سے رابطہ کریں۔

TIPP کے شرکاء کے لیے ادائیگی کی معلومات

TIPP کے شرکاء کیلنڈر سال کے دوران اپنی ادائیگیوں کو ماہانہ قسطوں میں بانٹنے کے فوائد سے لطف اندوز ہوتے ہیں۔ ہم آپ کی TIPP قسطوں کو ایڈجسٹ کرتے ہیں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ آپ اپنے ٹیکس اکاؤنٹ کے بیلنس سے زیادہ یا کم ادائیگی نہیں کرتی/ کرتے ہیں۔

آپ کی نظرثانی شدہ قسط کی رقم کا حساب آپ کے ٹیکس اکاؤنٹ کے بیلنس کو اس سال کی گئی TIPP ادائیگیوں کو سال کے بقیہ مہینوں سے تقسیم کرکے کم کیا گیا تھا۔

آپ کی ماہانہ قسط کی رقم میں تبدیلیاں سال بہ سال پراپرٹی ٹیکس کی تبدیلی کے برابر نہیں ہیں۔ یہ ایک ایڈجسٹمنٹ ہے، اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کہ یکم دسمبر کے رقم نکالنے (withdrawal) کے وقت آپ کے ٹیکس اکاؤنٹ کے بیلنس کی مکمل ادائیگی ہو جائے۔

عدم ادائیگی، جرمانے، اور غیر ادا شدہ ٹیکس

- واپس کی گئی ادائیگیاں 35 ڈالرکے سروس چارج کے ساتھ مشروط ہوں گی اور اگر واپس کی گئی ادائیگی متعدد جائیدادوں کے لیے ہے، تو فی پراپرٹی 10 ڈالر کا اضافی سروس چارج لاگو کیا جائے گا۔
- اگر ادائیگیاں ناقص ہوں تو سٹی آف کیلگری TIPP منسوخ کر سکتا ہے۔
- کسی بھی غیر ادا شدہ ٹیکس کو, منصوبہ کے منسوخ کیے جانے کے وقت ذیرعمل جرمانے کے بائی لاز (Penalty Bylaws) کے مطابق واجب الادا سمجھا جاتا ہے اور یہ جرمانے کے ساتھ مشروط ہے، یا تو شرکت کنندہ یا سٹی آف کیلگری (The City of Calgary) کی طرف سے۔

مزید معلومات کے لیے ہم سے رابطہ کریں

فون
(311 اگر کیلگری میں ہوں تو، 403-268-2489 پر کال کریں)

قوت سماعت سے محروم
711 پر کال کریں اور 311 کی درخواست کریں (اگر کیلگری سے باہر ہوں تو، 403-268-2489 پر کال کریں)

شخصی طور پر موجود ہو کر (ان پرسن) / سٹی کیشیئرز
پیر سے جمعہ، صبح 8 بجے سے شام 4:30 بجے تک تیسری منزل، کیلگری میونسپل بلڈنگ (3rd floor, Calgary Municipal Building)، 800 Macleod Trail S.E.

calgary.ca/propertytax پر ہم سے ملیں

درخواست کرنے پر ادائیگی کی رسیدیں دستیاب ہیں

مددگار TIPP کے اشارے

بینک اکاؤنٹس تبدیل کرنا

- اگر آپ اپنے بینک اکاؤنٹ کی معلومات تبدیل کرتی/ کرتے ہیں تو ہمیں بتائیں۔ اگلی طے شدہ واپسی سے پہلے مہینے کی 22 تاریخ تک تحریری یا آن لائن اطلاع درکار ہے۔
- اگر ہمیں بینک اکاؤنٹ کی معلومات میں کسی تبدیلی کے بارے میں مطلع نہیں کیا جاتا ہے تو، واپسی ادائیگیوں کے لیے سروس چارجز لاگو ہوں گے۔

منصوبے کی منسوخی

- آپ کی جائیداد کی فروخت سمیت، کسی بھی وجہ سے آپ کی TIPP شرکت کو منسوخ کرنے کے لیے اگلی طے شدہ واپسی سے پہلے مہینے کی 22 تاریخ تک تحریری یا آن لائن اطلاع درکار ہے۔

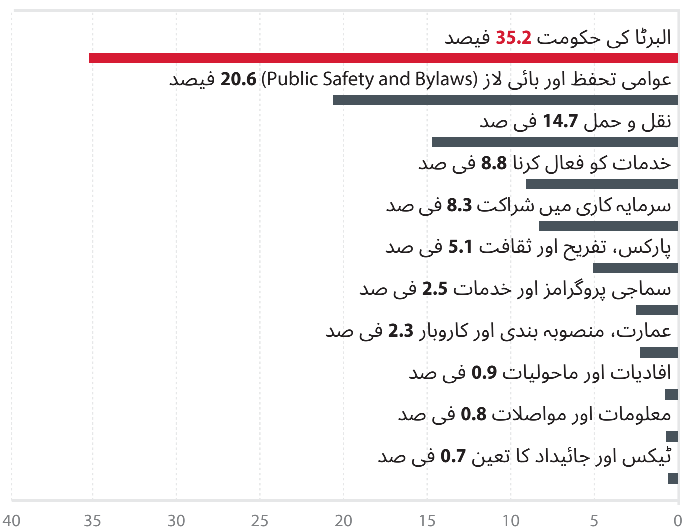
کنڈومینیم (Condominium) پراپرٹی کے مالکان

- پارکنگ اسٹالز اور اسٹوریج یونٹس کا الگ سے اندازہ لگایا جا سکتا ہے اور ان پر الگ سے ٹیکس لگایا جا سکتا ہے۔ ہر رول نمبر کے لیے TIPP میں شامل ہوں، تبدیلیاں کریں، یا منسوخ کریں۔

قسطوں کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے اس بارے میں مزید معلومات کے لیے calgary.ca/TIPP ملاحظہ کریں

قسطوں کا حساب کیسے لگایا جاتا ہے اس بارے میں مزید معلومات کے لیے calgary.ca/TIPP ملاحظہ کریں

رہائشی ٹیکس کے ڈالرز کہاں جاتے ہیں؟



35 فیصد البرٹا کی حکومت (Government of Alberta) کو جاتا ہے

65 فیصد سٹی آف کیلگری کی خدمات (City of Calgary services) کو فنڈ فراہم کرتا ہے

calgary.ca/taxbreakdown پر مزید جانیں